

ПОЛОЖЕННЯ
про гуртожитки
Національного університету цивільного захисту України

1. Загальні положення:

1.1. Дане положення регламентує функціонування гуртожитків Національного університету цивільного захисту України (далі університет), визначає порядок надання жилої площі в гуртожитках, умови проживання, правила внутрішнього розпорядку (далі – Положення).

1.2. Гуртожитки університету призначені для проживання на період навчання студентів, слухачів підготовчих відділень, інститутів і факультетів підвищення кваліфікації, викладачів закладів освіти, працівників університету.

1.3. Вільні місця в гуртожитках можуть використовуватися завідувачем гуртожитків за погодженням із керівництвом університету та профспілковим комітетом для створення відокремленого від гуртожитків готелю.

1.4. Іноземні громадяни, які навчаються в Україні, розміщуються в гуртожитках на загальних підставах, якщо інше не передбачено контрактом.

1.5. Під гуртожитки надаються спеціально збудовані або перебудовані з цією метою будинки. Не допускається розміщення гуртожитків у підвалах і цокольних поверхах. Студентські гуртожитки можуть створюватися в орендованих будинках.

1.6. Студентські гуртожитки знаходяться в підпорядкуванні університету, можуть мати свій розрахунковий рахунок і вести самостійну господарську діяльність у структурі навчального закладу.

1.7. Гуртожитки можуть бути:

- для мешкання одиноких осіб (жилі приміщення знаходяться в загальному користуванні декількох осіб, які не знаходяться в сімейних стосунках);

- для мешкання сімей працівників (жилі приміщення, що складаються з однієї або декількох кімнат, знаходяться у користуванні однієї сім'ї).

1.8. У гуртожитках для мешкання одиноких осіб за необхідності можуть виділятися приміщення для мешкання сімей. Ці приміщення повинні розташовуватися в окремих під'їздах (секціях) гуртожитку.

1.9. Гуртожитки розподіляються на студентські та для працівників університету, із самообслуговуванням і самоврядуванням, залежно від умов і вартості проживання, що визначається керівництвом університету і погоджується із профспілковим комітетом.

1.10. Гуртожитки повинні забезпечуватися необхідними умовами для мешкання, самостійної навчальної роботи, культурно-дозвіллевої діяльності.

1.11. Приміщення санітарно-побутового призначення виділяються згідно із рішенням керівництва університету.

1.12. Внутрішній розпорядок у гуртожитках встановлюється Правилами внутрішнього розпорядку в гуртожитках, що розробляються на

підставі цього Положення і затверджуються ректором університету, погодженими із профспілковим комітетом.

1.13. Права і обов'язки працівників гуртожитків визначаються функціональними обов'язками, затвердженими керівництвом університету.

2. Надання жилого місця в гуртожитках:

2.1. Розміщення студентів, слухачів підготовчих відділень, працівників університету у гуртожитках, умови проживання, права та обов'язки визначаються цим Положенням.

2.2. Місця для проживання студентам, слухачам підготовчих відділень, інститутів і факультетів підвищення кваліфікації, викладачам закладів освіти надається на період навчання, а працівникам - на період роботи в університеті.

2.3. Розподіл місць у гуртожитках здійснюється тільки наказом ректора.

2.4. Списки студентів університету, слухачів підготовчих відділень на мешкання в гуртожитках затверджуються керівництвом університету.

2.5. На підставі наказу про надання місць в гуртожитках студентам, слухачам підготовчих відділень видається спеціальна перепустка на право входу до гуртожитків. У наказі зазначається номер гуртожитку, його адреса і номер кімнати.

2.6. Студенти, які вселяються до гуртожитків, зобов'язані особисто укласти договір найму із завідувачем гуртожитку. Згідно договору найму завідувач гуртожитком надає студентам у користування майно.

2.7. При вселенні у гуртожитки студенти, слухачі підготовчих відділень, працівники університету зобов'язані надати довідку про стан здоров'я встановленого зразку.

2.8. Студенти, слухачі підготовчих відділень, працівники університету повинні бути ознайомлені із Правилами внутрішнього розпорядку в гуртожитках.

2.9. Тимчасове переселення мешканців з одного гуртожитку до іншого здійснюється згідно з рішенням керівництва університету, а з однієї кімнати в іншу в одному гуртожитку - за рішенням завідувача гуртожитку, при цьому без погіршення умов проживання і, як виняток, в особливих випадках.

2.10. Вселення сімей працівників університету здійснюється згідно наказу ректора.

2.11. На підставі наказу вселення сімей працівників університету здійснюється за ордерами, та видається перепустка на право входу до гуртожитків.

3. Плата за житло та послуги:

3.1. Вартість місця проживання у гуртожитках складається з вартості утримання місця проживання та вартості обов'язкових побутових послуг, що надаються мешканцям.

3.2. Конкретний розмір плати за проживання в гуртожитках встановлюється й розраховується університетом відповідно до законодавства, тарифів, порядку розрахунків за комунальні послуги встановлених Урядом України.

3.3. Плата за житло та послуги проводиться щомісячно у формі попередньої оплати до 5 числа кожного місяця. Плата за користування гуртожитками стягується із студентів, працівників університету, слухачів за весь час проживання і період канікул.

3.4. Плата за користування гуртожитками встановлюється в кожному окремому випадку залежно від комфортності житла.

3.5. Додаткові послуги, що надаються за бажанням мешканців, сплачуються окремо.

4. Обов'язки керівництва університету:

4.1. Керівництво університету несе відповідальність за належну експлуатацію і утримання гуртожитків, дотримання в них встановленого порядку і правил проживання.

4.2. Безпосереднє керування господарчою діяльністю та експлуатацією гуртожитків, організацією проживання та побуту мешканців із дотриманням правил з охорони праці, пожежної безпеки та санітарних норм здійснюються керівництвом університету та завідувачем гуртожитків.

4.3. Керівництво університету зобов'язане:

- утримувати приміщення гуртожитків відповідно до встановлених правил санітарних норм, з охорони праці, пожежної безпеки;
- укомплектовувати гуртожитки меблями, обладнанням необхідного для мешкання;
- забезпечувати мешканців необхідним інвентарем для проведення робіт з обслуговування та прибирання гуртожитків і прилеглої території;
- своєчасно проводити ремонт гуртожитків, утримувати в належному стані закріплену територію та зелені насадження;
- переселяти за необхідністю при гострих захворюваннях і відсутності можливості госпіталізувати хворих мешканців гуртожитків в ізолятори;
- здійснювати заходи по покращенню житлових, побутових умов у гуртожитках, своєчасно вживати заходи по реалізації пропозицій мешканців, інформувати їх про прийняті рішення;
- забезпечувати необхідний тепловий режим у всіх приміщеннях гуртожитків;
- забезпечувати своєчасне фінансування витрат на утримання гуртожитків.

5. Виселення із гуртожитків:

5.1. Виселення мешканців із гуртожитків здійснюється згідно з чинним законодавством України.

5.2. При відрахуванні із навчального закладу (також при його закінченні) громадяни залишають гуртожиток у двотижневий термін від дня виходу відповідного наказу.

5.3. У випадках, коли з поважних причин громадянин не може залишити гуртожиток у відповідний термін, спільним рішенням керівництва університету і профспілкою цей термін може бути продовженим.

6. Обов'язки завідувача гуртожитком:

6.1. Ректор університету призначає наказом завідувача гуртожитком.

6.2. Завідувач гуртожитком несе персональну відповідальність за дотримання правил внутрішнього розпорядку мешканцями та обслуговуючим персоналом.

6.3. Завідувач гуртожитком зобов'язаний:

- проводити вселення в гуртожитки на підставі наказу і паспорта;
 - надавати мешканцям необхідне обладнання, інвентар у користування;
 - ознайомлювати при вселенні в гуртожитки з "Положенням про гуртожитки Національного університету цивільного захисту України", "Правилами внутрішнього розпорядку в гуртожитках Національного університету цивільного захисту України ", правилами охорони праці та пожежної безпеки;
 - своєчасно виселяти студентів, які розірвали відносини з навчальним закладом;
 - вести облік зауважень і пропозицій мешканців з утримання гуртожитків та покращення житлово-побутових умов;
 - подавати керівництву університету пропозиції щодо покращення умов мешкання в гуртожитках;
 - забезпечувати чистоту і порядок у гуртожитках та їх території.
- 6.4. Завідувач гуртожитком спільно з керівництвом університету, профспілкою розглядають у встановленому порядку суперечки , що виникають із мешканцями і обслуговуючим персоналом гуртожитків.

7. Експлуатація гуртожитків, їх утримання та ремонт

7.1. Експлуатація гуртожитків здійснюється відповідними підрозділами університету згідно з правилами і нормами експлуатації, ремонту житлового фонду.

7.2. Капітальний ремонт гуртожитків здійснюється за рахунок коштів університету або гуртожитків. При виконанні капітального ремонту гуртожитків, якщо ремонт неможливо виконати без відселення мешканців, мешканцям на час ремонту керівництвом університету надається жила площа у тому ж гуртожитку. Після закінчення капітального ремонту особам надається жила площа, що вони займали раніше.

ПРАВИЛА
внутрішнього розпорядку в гуртожитках
Національного університету цивільного захисту України

1. Загальні положення:

1.1. Вселення студентів, слухачів підготовчих відділень, інститутів і факультетів підвищення кваліфікації, викладачів закладів освіти, працівників університету в гуртожитки здійснюється за погодженням керівництва університету, згідно договору найму.

1.2. Особа, якій надається гуртожиток зобов'язана особисто пред'явити завідувачу гуртожитком паспорт, студентський квиток, оформлений обхідний листок, квитанцію про плату за проживання, медичну довідку про проходження медогляду.

Особа, яка вселяється до гуртожитку, повинна укласти договір найму та пройти інструктаж з охорони праці та пожежної безпеки у інженера з охорони праці, ознайомитись з правилами внутрішнього розпорядку в гуртожитках університету (далі Правила) та Статутом університету.

1.3. Мешканці гуртожитку за необхідністю можуть бути переселені в іншу кімнату або гуртожиток.

1.4. При відрахуванні з університету (також при його закінченні) громадяни залишають гуртожиток у п'ятиденний термін від дня виходу відповідного наказу.

1.5. У випадках, коли з поважних причин громадянин не може залишити гуртожиток у відповідальний термін, рішенням керівництва університету цей термін може бути продовженим.

1.6. Виселення мешканців із гуртожитків здійснюється згідно чинного законодавства України.

1.7. У випадку порушення мешканцем договору найму він виселяється із гуртожитку, повністю відшкодовує заподіяні збитки, і плата за проживання не повертається.

Меблі кімнати, речі загального користування та інше, яким заподіяні збитки, відшкодовуються індивідуально, або за рахунок загальних коштів, які рівномірно сплачуються мешканцями кімнати, блоку, поверху у гуртожитку.

У разі пошкодження майна, або його втрати, мешканець погашає суму заподіяної шкоди у п'ятикратному розмірі від вартості майна на рахунок університету.

1.8. У випадку розірвання договору найму з мешканцем гуртожитку, останній зобов'язаний на протязі п'яти діб звільнити жиле приміщення.

1.9. У випадку порушення мешканцями гуртожитку цих Правил, передбачене виселення з гуртожитку без надання їм іншого жилого приміщення.

1.10. В кожній кімнаті гуртожитку із числа мешканців обирається староста, а на кожному поверсі – староста поверху.

1.11. Опис майна і речей загального користування в кімнаті підписаний старостою кімнати зберігається у завідувача гуртожитком, а другий екземпляр знаходиться в кімнаті.

1.12. Опис майна і речей загального користування на поверсі (в блоці) підписаний старостою поверху (блоку), зберігається у завідувача гуртожитком, а другий екземпляр знаходиться на поверсі (у блоці).

1.13. За майно, яке видається згідно договору найму, мешканці гуртожитку несуть особисту відповідальність.

1.14. Мешканцям гуртожитку видаються перепустки на право входу до гуртожитку.

1.15. Вхід до гуртожитку дозволяється:

- мешканцям даного гуртожитку до 23:00 по пред'явленню перепустки;

- гостям тільки у не навчальний час з 9:00 до 22:00. При вході до гуртожитку відвідувачі пред'являють черговому документ, що посвідчує особу, для реєстрації в книзі відвідувачів. Мешканець зобов'язаний особисто супроводжувати гостя при вході і виході;

- всі відвідувачі зобов'язані залишити гуртожиток до 23:00.

1.16. Усі заходи повинні закінчуватись до 23:00. Після 23:00 і до 07:00 в гуртожитку повинна додержуватись тиша.

1.17. Усі мешканці гуртожитку залучаються до господарських робіт по самообслуговуванню гуртожитку. Щоденно виконують роботи по підтриманню порядку і чистоти в своїх жилих і робочих кімнатах та місцях загального користування.

1.18. Керівництво університету має право у разі порушення Правил, за не своєчасну плату використання майна, а також пропуску навчального процесу більш ніж 25% від учбового плану висилити мешканця гуртожитку без надання іншого житла.

2. Права і обов'язки мешканців гуртожитків:

2.1. Мешканці гуртожитків мають право:

- користуватися обладнанням, інвентарем і майном гуртожитків;
- вимагати своєчасно заміни обладнання, меблів та іншого майна гуртожитків, а також усунення недоліків у побутовому забезпеченні;

- обирати раду студентського гуртожитку і бути обраним до її складу;

- брати участь у вирішенні питань, пов'язаних із покращенням житлово - побутових умов, організації виховної роботи і дозвілля, обладнання і оформлення жилих кімнат і приміщень гуртожитків, роботи обслуговуючого персоналу та інших;

- звертатися зі скаргами, пропозиціями до керівництва університету щодо роботи обслуговуючого персоналу і житлово - побутових умов, які не відповідають вимогам Правил;

- звертатись до студради з протестом на накладене стягнення в 3-х денний термін з моменту накладення стягнення.

2.2. Мешканці гуртожитків зобов'язані:

- чітко дотримуватись правил з охорони праці та пожежної безпеки;
- знати і суворо дотримуватись правил внутрішнього розпорядку в гуртожитках університету, пунктів договору найму, Статуту університету;
- підтримувати чистоту і порядок у жилих кімнатах, блоках та місцях загального користування;
- приймати участь у чергуванні по гуртожитках, на поверсі (в блоці) згідно встановленому графіку і суворо дотримуватись виконанню обов'язків чергового;
- дбайливо ставитись до майна гуртожитків, економно витратити електроенергію, газ і воду;
- своєчасно, не менше ніж за один місяць наперед і в повній мірі вносити плату за користування гуртожитком,
- староста поверху (блоку) зобов'язаний стежити за бережним відношенням мешканців поверху (блоку) до предметів загального користування, розміщених на поверсі (в блоці), стежити за дотриманням мешканцями поверху (блоку) Правил;

2.3. Мешканцям гуртожитків забороняється:

- самовільно переселятися із однієї кімнати в іншу;
- переробляти і переносити інвентар і меблі із однієї кімнати в іншу, або виносити її із робочих кімнат;
- прати і сушити білизну, чистити одяг і взуття, зберігати сміття в жилих кімнатах;
- наклеювати або прибивати у невстановлених для цього місцях оголошення, розклади, фотографії, малюнки та таке інше;
- проводити переробку і ремонт електроустаткування, вмикати електроопалювальні прилади в житлових кімнатах;
- самовільно замінювати дверний замок;
- залишати сторонніх осіб після 23:00 і на ночівлю;
- приносити і вживати спиртні напої, палити в жилих, робочих кімнатах, місцях загального користування за винятком відведених для цього приміщень, з'являтися до гуртожитку у нетверезому стані;
- створювати шум, а також вмикати радіотелевізійну апаратуру на гучність, яка перевищує чутність кімнати;
- тримати в кімнатах тварин;
- організовувати в гуртожитку вечоринки, дискотеки, та ін. без дозволу керівництва університету;
- грати у карти та інші азартні ігри;
- викидати у вікна посуд, сміття, різні предмети та інше;
- самостійно виходити на дахи та горища будівель для відпочинку, установки антен, і т. ін.;
- зривати оголошення керівництва університету та студради;
- залишати в місці приготування їжі, в житлових кімнатах немитий посуд;
- кидати в унітаз папір та ін.;
- кидати в умивальник сміття, залишки їжі та ін.;
- розбивати пляшки в приміщенні гуртожитку;

- палити в місці приготування їжі, в кімнаті, в коридорі, на сходах, безпосередньо біля входу у гуртожиток, туалетах, балконах, інших місцях загального користування, крім спеціально відведених місць для паління;
- кидати недопалені (непогашені) тютюнові вироби на підлогу, в сміттеву корзину, або ящик.

2.4. Звертатися із скаргами, пропозиціями до керівництва університету на роботу обслуговуючого персоналу і житлово-побутові умови, які не відповідають вимогам Положення про гуртожитки Національного університету цивільного захисту України.

2.5. У 5-ти денний термін добровільно виселитися з гуртожитку на вимогу завідувача гуртожитком, або по закінченню терміну дії договору.

3. Заохочення і стягнення:

3.1. За активну участь в культурно-масових та господарських заходах і роботі по покращенню житлових умов і побутового обслуговування мешканці гуртожитків заохочуються:

- оголошенням подяки;
- нагородженням пам'ятним подарунком або грошовою премією;

3.2. За порушення Правил на мешканців накладаються стягнення:

- зауваження;
- праця по обслуговуванню гуртожитків;
- збільшення плати за проживання;
- штраф;
- тимчасове виселення з гуртожитку;
- непоселення в гуртожиток в наступному році;
- позбавлення права на проживання в гуртожитку;
- стягнення, передбачені договором найму;
- відрахування з університету.

3.3. Заохочення і стягнення мешканцям гуртожитків у встановленому порядку виносяться ректором. Стягнення на мешканців гуртожитків, передбачені п. 3.2, а також передбачені договором найму, накладаються керівництвом університету або завідувачем гуртожитку

4. Відповідальність мешканців гуртожитків:

4.1. У випадку невиконання чи неналежного виконання цих Правил, договору найму мешканці гуртожитку несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

4.2. Стягнення у вигляді зауваження і господарчого відпрацювання накладається в наступних випадках, якщо інше не передбачено договором найму:

- за утримання кімнати в антисанітарному стані;
- за порушення порядку в місцях загального користування;
- за залишення в місці приготування їжі та в кімнаті немитий посуд;
- за кидання в унітаз паперу, інших предметів;
- за кидання сміття, залишків їжі, та ін., в умивальник;
- за заборгованість по платі за гуртожиток:

- за один місяць;
- за два місяці;
- за три місяці.

4.3. За нанесення збитків майна гуртожитку відповідальність несе винна особа в повному обсязі, а у випадку, коли винну особу встановити неможливо, то всі збитки відшкодовує черговий по поверху (блоку), або всі мешканці поверху.

4.4. Стягнення на мешканців гуртожитків накладається у вигляді штрафу:

- при отриманні більше ніж три зауваження на місяць;
- за відмову укласти договір найму;
- за умисне розбивання пляшок в приміщенні гуртожитків;
- за кидання в унітаз паперу, інших предметів;
- за кидання з вікна посуду, сміття, інших різних предметів;
- за відмову виконувати обов'язки чергового;
- за відмову виконувати вимоги завідувача гуртожитком, студради, керівництва університету;
- за самовільне переселення в іншу кімнату;
- за заборгованість по платі за гуртожиток, яка перевищує три місяці;
- за принесення і вживання спиртних напоїв, за появлення, або присутність в гуртожитку в нетверезому стані;
- за хуліганські дії в гуртожитках: бійка, лайка, образа, та таке інше;
- за кидання недопалених тютюнових виробів на підлогу, в сміттеву корзину, або ящик;
- за паління в місці приготування їжі, в кімнаті, в коридорі, на сходах, безпосередньо біля входу в гуртожиток, інших місцях загального користування, туалетах, балконах, крім спеціально відведених місць для куріння.
- за скоєння противоправних дій та інші порушення законодавства України.

4.5. Стягнення на мешканців гуртожитків накладається у випадках, передбачених договором найму.

Мешканець зобов'язаний залишити гуртожиток на протязі двох тижнів з моменту винесення рішення керівництва університету про його виселення.

4.6. Стягнення у вигляді позбавлення права на проживання в гуртожитку накладається у наступних випадках:

- за з'явлення або присутність в гуртожитку в нетверезому стані, при цьому договір найму з цим громадянином втрачає силу і він підлягає виселенню без надання іншого жилого приміщення в триденний термін з моменту розірвання договору найму. У випадку, коли договір найму не було укладено, то порушник підлягає виселенню в двотижневий термін з моменту вчинення порушення.

4.7. За порушення цих Правил, появу в нетверезому стані, розпиття спиртних напоїв у гуртожитку мешканці підлягають відрахуванню з університету.

4.8. Заохочення і стягнення на мешканців гуртожитків оголошуються наказом ректора за поданням студентської ради університету , завідувача гуртожитком.

4.9. Особи, виселені з гуртожитків за порушення цих Правил не мають права на поселення в гуртожитки, якщо не буде іншого рішення керівництва університету.

4.10. Факт порушення встановлюється комісією у складі двох осіб, одна з яких повинна бути членом студради, інша – завідувач гуртожитком або керівництво університету.

По факту порушення складається акт, який підписують члени комісії і порушник. У випадку, коли порушник відмовляється, або не в змозі підписати акт, в акті про це робиться відмітка.

4.11. Незнання цих Правил не звільняє мешканців гуртожитків від відповідальності.